



Info



Bewoners, organisaties,
de Alliantie, Portaal en
gemeente Amersfoort
verbeteren buurten.



Nieuwsbrief Vogelbuurt

December 2018

Zoals beloofd brengen wij u op de hoogte van de stand van zaken van de toekomstplannen voor de woningen aan de Kramsvogelstraat 1 – 10 en 12 – 16 even en oneven, Kwikstaartpad 35 – 46 even en oneven, Talingstraat 1 – 21 oneven, IJsvogelpad 1 – 35 oneven, Geelgorsstraat 17 - 22 even en oneven, Merelstraat 5 – 11 oneven, Mezenpad 2 – 9 even en oneven, Mussenpad 1 – 8 even en oneven, Tapuitstraat 1 - 6 en Vinkenbaan 1 – 7 oneven.

Excuus

Allereerst willen wij u excuus aanbieden voor een verandering in de planning. De voorgestelde bijeenkomst in december gaat niet door. Wij leggen u verderop in deze nieuwsbrief uit (bij het kopje Planning) waarom niet.

Klankbordgroep



In de bijeenkomsten met de klankbordgroepen hebben wij het afgelopen jaar een programma van eisen ontwikkeld voor de nieuwbouw en een voorstel van verbeter- en

verduurzamingswerkzaamheden van de woningen die niet gesloopt worden.

Daarnaast is een Sociaal Plan ontwikkeld. In dit Sociaal Plan zijn een aantal rechten en plichten opgenomen waar de bewoners en de Alliantie zich op kunnen beroepen.

De samenwerking in de klankbordgroepen hebben wij als uiterst plezierig ervaren. Er is besloten om vanaf nu met één gezamenlijke klankbordgroep verder te werken. Dit is nodig omdat er één totaalplan ontwikkeld gaat worden. Samen gaan we aan de slag om de toekomstplannen voor de Vogelbuurt verder uit te werken. De eerste bijeenkomst met de samengevoegde klankbordgroep heeft woensdag 12 december plaatsgevonden. (zie hieronder bij het kopje Besluitvorming Alliantie). Hier hebben wij met elkaar de consequenties van het besluit besproken en afspraken gemaakt over de vervolgstappen.

Sociaal Plan

Samen met de klankbordgroepen is een Sociaal Plan ontwikkeld. Dit is een aanvulling op het in Amersfoort geldende "Sociaal Statuut". In dit Sociaal Plan worden vóór in dit project de specifieke afspraken vastgelegd. Genoemd in dit kader zijn al:

- met de gemeente bespreken dat alle bewoners - als zij dit willen - recht hebben op een urgentieverklaring (ook bewoners van woningen die we willen verbeteren/verduurzamen);
- bespreken dat een verhuiskostenvergoeding geldt voor bewoners die daadwerkelijk verhuizen naar een andere woning, ook voor bewoners die in een woning wonen die verbeterd en verduurzaamd wordt.



Info



Bewoners, organisaties,
de Alliantie, Portaal en
gemeente Amersfoort
verbeteren buurten.



Besluitvorming de Alliantie

In oktober heeft de directie van de Alliantie een besluit genomen over de planvorming tot nu toe. Er is een positief besluit genomen over de voorgestelde nieuwbouw; zowel de bouw van de grondgebonden driekamerwoningen als de (eventuele) bouw van appartementen. Over het voorstel verbeteren en verduurzamen is de directie niet enthousiast. De directie vindt dat er veel geld geïnvesteerd moet worden in een woning die na de ingreep nog steeds niet aan de eisen van deze tijd voldoet. De verhouding tussen de investering en de kwaliteit van de woning wordt als onvoldoende beoordeeld.

Vervolgstappen

Samen met de klankbordgroep werken we de mogelijke nieuwbouw verder uit (woningtypes, woningaantallen, parkeren, etc.) Hierover en over de verstrekking van de urgenties voeren we nu ook overleg met de gemeente.

Voor de woningen die niet gesloopt gaan worden moet de precieze aanpak nog bepaald worden. Uitgangspunt hierbij is in ieder geval dat alle onderhoudsklachten, inclusief vocht- en schimmelklachten, worden opgelost.

Als u niet kiest voor sloop / nieuwbouw maar in een bestaande woning wil blijven wonen kan het zijn dat u toch moet verhuizen naar eenzelfde woning in het gebied. De huur van uw huidige woning wordt niet verhoogd; ook niet als u naar een andere woning moet verhuizen.

Individuele bezoeken

Om een goed beeld te krijgen van de wensen van de individuele bewoners m.b.t. de nieuwbouwwoningen en de te handhaven woningen starten we in de tweede week van januari met gesprekken met de bewoners. Alle bewoners benaderen we in december voor een afspraak.

Omdat we er voor kiezen om nu eerst de bewoners te bezoeken, verandert er een en ander in de planning voor de korte termijn. In principe verandert er niets met betrekking tot de eerder geplande start van de werkzaamheden.

Planning



In eerste instantie was de planning om eind 2018 een inloopbijeenkomst te organiseren en aansluitend de bewoners individueel te bezoeken.

Dit is nu, om een goed plan te kunnen ontwikkelen, omgedraaid. We bezoeken eerst alle bewoners. Op basis daarvan kunnen we een conceptplan ontwikkelen (we weten dan hoeveel mensen in principe voor nieuwbouw kiezen en hoeveel niet).

Daarna kunnen we een (gedragen) plan presenteren op een inloopbijeenkomst. Deze



Info



Bewoners, organisaties,
de Alliantie, Portaal en
gemeente Amersfoort
verbeteren buurten.



vindt naar verwachting in
het eerste kwartaal van
2019 plaats.

Onveranderd blijft het
vervolg van de planning:

- Eerste helft 2019: urgenties aanvragen.
Bewoners hebben hierna een jaar de tijd om
een andere passende woning te zoeken.
 - Half 2019: starten met verbeteren en
verduurzamen van woningen en starten met
de procedure bestemmingsplanwijziging voor
de nieuwbouw.
 - Begin 2020: eerste sloop t.b.v. nieuwbouw.
 - 2020/21: oplevering eerste
nieuwbouwwoningen.
- (Een planning is altijd voorlopig en kan door
onvoorziene omstandigheden worden
beïnvloed.)

Vragen?

Marga Baruch is bewonersbegeleider bij de
Alliantie. Bij haar kunt u terecht met vragen
over de toekomst van de woning waarin u
woont. **T:** 088-00 232 00
E: mbaruch@de-alliantie.nl

Toon Colpa is gebiedscoördinator bij de
Alliantie. Voor alle vragen met betrekking tot
de leefbaarheid kunt u bij hem terecht.

T: 088-00 232 00
E: tcolpa@de-alliantie.nl

Facebook

Om u, naast de nieuwsbrieven, zo goed
mogelijk te informeren hebben we een
facebookpagina gemaakt.

<https://www.facebook.com/Vernieuwing->

[Vogelbuurt-Amersfoort-
188512728645650/?ref=bookmarks](https://www.facebook.com/Vernieuwing-188512728645650/?ref=bookmarks).
Hierop vindt u alle actuele informatie.