

Uitkomsten onderzoek door bewoners voor bewoners

Vinkenbaan/Mussenpad/Geelgorsstraat/Mezenpad/
Merelstraat/Tapuitstraat



Inhoudsopgave

Waarom	3
Wat	3
Percentage ingevulde enquêtes per straat	3
Conclusie	4
Renovatie.....	4
Sloop/nieuwbouw	4
Aanbevelingen de Alliantie	5

Bijlage 1: Uitgewerkte resultaten enquêtes

Bijlage 2: Ingevulde enquêtes

Waarom?

In het begin van 2018 heeft de Alliantie door Regioplan een woonwensen onderzoek laten uitvoeren in de Liendert. Achteraf bleek dat bij veel bewoners niet duidelijk was welke keuze ze hadden of hebben gemaakt. Voornamelijk met betrekking tot de eventuele renovatie/isolatie plannen. Achteraf gezien hadden ze een andere keuze gemaakt. Dit onderzoek beschouwen wij dan ook als niet representatief en niet bruikbaar om goed inzicht te krijgen in de wensen van de bewoners. Daarnaast zien wij de situatie bij de flats aan de Wielwaal en aan de Zangvogelweg en leek het ons als bewoners belangrijk om zelf actie te ondernemen. Wij willen in beeld brengen wat de gebreken van de woningen zijn en wat de bewoners nou eigenlijk zelf willen. Hiermee hopen we de Alliantie op de goede weg te helpen. Het draait uiteindelijk om de bewoners.

Wat?

Wij hebben een enquête gehouden onder de 34 bewoonde woningen die in de sloop/renovatie/isolatie plannen van de Alliantie zitten. Hierbij is de vraag gesteld welke gebreken de woning nu heeft. Of ze positief staan tegenover sloop en of renovatie en wat ze hier dan van verwachten. Wij hebben 20 ingevulde enquêtes retour ontvangen. Dit is een ruime meerderheid van de bewoners en is een representatieve afspiegeling van de buurt.

In de bijlage treft u een overzicht van de antwoorden en tevens alle ingevulde enquêtes. Deze zijn geanonimiseerd in verband met de privacy.

Percentage ingevulde enquêtes per straat:

Mussenpad 71% (5 ingevulde enquêtes van de 7 bewoonde woningen)

Vinkenbaan 100% (4 ingevulde enquêtes van de 4 woningen)

Geelgorsstraat 40% (2 ingevulde enquêtes van de 5 bewoonde woningen)

Mezenpad 25% (2 ingevulde enquêtes van de 8 woningen)

Merelstraat 75% (3 ingevulde enquêtes van de 4 woningen)

Tapuitstraat 67% (4 ingevulde enquêtes van de 6 woningen)

Conclusies

De meerderheid van de bewoners ervaart problemen als schimmel, naaktslakken, tocht, gaten in muren en/of vloer, of een verouderde wc, badkamer of keuken.

Renovatie

Een ruime meerderheid 75% is voor renovatie maar dan wel onder voorwaarde dat bovenstaande problemen ook worden meegenomen. Een uitgebreide renovatie lijkt noodzakelijk. Alleen het isoleren van de woning en het aanbrengen van mechanische ventilatie is niet voldoende.

Aandachtspunten voor renovatie/isolatie zijn:

- Het verwijderen van de schimmel en zorgen dat deze ook echt geheel verwijderd wordt en niet meer kan terug komen.
- Onderzoek naar de vloer, er zijn sterke vermoedens van rottende/verzakkende vloeren en gaten in de vloeren.
- Onderzoek naar dak en dakpannen, ook hier veel klachten over
- Het vervangen van de kozijnen
- Onderzoek naar de verouderde riolering, ook hier worden problemen gemeld
- Onderzoek/resultaten van vergelijkbare woningen die zijn gerenoveerd en de ervaringen van die bewoners in hoeverre de energiekosten en de leefbaarheid van de woningen zijn verbeterd.
- Het tegen gaan van overlast veroorzaakt door bewoners van de flat aan de Zangvogelweg.

Een kwart van de bewoners is tegen renovatie in wat voor vorm dan ook. Ze vinden dat de woningen niet meer zijn te redden en gesloopt moeten worden.

Sloop/nieuwbouw

50% van de bewoners staat ook open voor sloop, echter wel onder bepaalde voorwaarden.

Aandachtspunten sloop/nieuwbouw:

- Dezelfde soort woningen terug bouwen
- Dat bewoners terug kunnen keren
- Dat de huur niet teveel stijgt
- Geen appartementen
- Voor bewoners die niet op de hoogte waren van de sloopplannen en de afgelopen jaren flink hebben geïnvesteerd in isolatie/ bewoonbaar maken van de woning hier een vergoeding voor krijgen

De andere 50% is tegen sloop/nieuwbouw in wat voor vorm dan ook.

Redenen waarom men tegen sloop/nieuwbouw is:

- Geen sloop, dit is de buurt waar ik al zo lang woon. Al 37 jaar
- Ik woon hier heel fijn. Mooie grote tuin, prima huis
- Zo'n grote en rustige tuin voor deze lage huurprijs krijg ik nooit/nergens meer.
- Ik wil niet verhuizen. Ik wil geen hoge huurprijs!
- Oplossen mankementen is m.i. voldoende
- Woon hier in prima buurt
- Er komen geen eengezinswoningen voor terug en er zijn geen vergelijkbare woningen meer voor deze huurprijs met zo'n grote tuin.
- Ben tevreden

Aanbevelingen de Alliantie

Als bewoners verwachten wij een goede en duidelijke communicatie van de Alliantie. Dit is in het verleden meerdere malen mis gegaan. De Alliantie moet nog bewijzen dat het tij gekeerd is. Ook verdienen de sociaal zwakkere bewoners extra aandacht in de voorlichting. Deze bewoners begrijpen niet wat er nu gaande is en wat hun rechten zijn bij sloop/renovatie.

Als er gekozen wordt voor renovatie/isolatie dient voor het tekenen van de akkoordverklaringen duidelijk te zijn per woning wat er exact gedaan gaat worden. Bewoners willen geen toestanden zoals bij de Wielewaal en Zangvogelweg.

Bij sloop nieuwbouw moet goed gecommuniceerd worden wat de rechten zijn van de bewoners. Sociaal zwakkere bewoners moeten goede begeleiding krijgen van de Alliantie met het zoeken naar een nieuwe woning.

Nieuwsbrieven moeten zowel digitaal als per post aan bewoners verstrekt worden. Niet iedereen leeft digitaal, ook deze mensen hebben recht op informatie.