

Geacht Raadslid,

Met grote verbazing hebben wij de Raadsinformatiebrief 2019-074 over onze Vogelbuurt gelezen. Hierin stelt het College dat zij De Alliantie steunt in het voornemen om onze woningen te slopen.

Als bewoners verbazen wij over het grote aantal feitelijke onjuistheden. Bovenal raakt het ons dat wij hierdoor ons thuis dreigen te verliezen. Wij hopen dat u bereid bent naar ons verhaal te luisteren en zich in te zetten voor een mooie toekomst van onze buurt. Daarom nodigen we u graag uit om op *zaterdag 12-10-2019 (13:00 - 14:00)* of *maandag 14-10-2019 (18:30 - 19:30)* bij ons langs te komen om met eigen ogen onze huizen te bekijken en ons verhaal te horen. Mocht u op deze tijd verhinderd zijn, zijn we altijd bereid een andere afspraak te maken.

Voor nu willen wij graag drie van onze belangrijkste bezwaren bij u onder de aandacht brengen.

### **Proces: niet gehoord, grote onzekerheid**

Al jarenlang zitten wij in grote onzekerheid. Eerst was er sprake van sloop, toen van renovatie, nu weer van sloop. De communicatie van De Alliantie kenmerkt zich door halve toezeggingen, hele leugens, gegoochel met cijfers en niet nagekomen afspraken. In de Raadsinformatiebrief worden deze Alliantie-trucjes gewoon herhaald. Om u een voorbeeld te geven: er wordt gesproken over het woonwensenonderzoek waaruit zou blijken dat de helft van de bewoners een voorkeur zou hebben voor sloop. Pertinent onwaar: Slechts 38% stond open voor sloop en nieuwbouw.

Daarom waren de overleggen van de Klankbordgroep gericht op zoveel mogelijk verduurzaming en een klein deel sloop. Met onder andere Toon Colpa hebben wij dit helemaal uitgewerkt. Een plan waar inderdaad een deel van de woningen gesloopt zou worden, maar ook een flink deel zou worden verduurzaamd/verbeterd. Naar onze inschatting zou bijna de hele buurt dit plan steunen. We hadden dan ook vertrouwen in een goede afloop.

Totdat de overkoepelende directie van De Alliantie dit plan van tafel veegde. Sindsdien is renovatie van onze woningen geen optie meer. Dat is niet gebleken uit het woonwensenonderzoek, dat was niet wat er tijdens de Klankbordgroepbijeenkomsten is besproken, dat is besloten aan de directietafel van De Alliantie.

In de bijlage vindt u een tijdlijn van het hele proces waaruit blijkt hoe lang er al een spelletje met ons wordt gespeeld.

### **Duurzaamheid: waarom lukt het Portaal wel?**

Keer op keer horen wij dat onze woningen niet verduurzaamd zouden kunnen worden. Nu is het wonderlijke geval dat in het Kwikstaartpad identieke huizen staan aan die van ons. Die zijn eigendom van Portaal. Afgelopen maanden zijn deze woningen opgeknapt. Inclusief zonnepanelen. Het renoveren of slopen van onze huizen is dus een keuze. Een keuze die wij graag zelf zouden maken.

### **Oproep: neem ons serieus!**

Nadat zo'n beetje de hele klankbordgroep was opgestapt – overigens zijn ook een aantal voorstanders van sloop opgestapt – is er op 24 juni in overleg met de HBVA-RA en de Woonbond een projectcommissie opgericht. Het uitgangspunt was om vanaf 0 te beginnen. Het is daarom dat wij zo verbaasd en geschrokken zijn dat de gemeente zo openlijk door dit proces heen fietst met deze steunbetuiging voor sloop. Ook het opdelen van het project in verschillende deelgebieden verbaasd ons. Eerder zijn de verschillende klankbordgroepen, zonder enige inspraak, juist bij elkaar gevoegd. Nu zijn er blijkbaar toch weer verschillende projecten. De reden hiervoor laat zich raden.

Bovenal verbaasd het ons dat de gemeente De Alliantie steunt in haar kogel-of-strop-methode. Als we kiezen tegen de sloop, kunnen we fluiten naar renovatie. Waarom verdienen wij geen duurzame huizen?

Noch De Alliantie, noch de gemeente lijkt te beseffen dat een huis veel meer is dan een stapel stenen. Het is ons thuis. Het is onze veilige plek met vele herinneringen. Als slopen geen enkele andere optie zou zijn, zouden we er vrede mee kunnen hebben. Maar Portaal laat zien dat dit niet aan de orde is.

De Alliantie weigert sinds eind vorig jaar naar ons te luisteren. Wij hopen dat u wél naar ons kunt luisteren.

Met vriendelijke groeten,

Actiegroep De Kraaivogels:

An van den Berg  
Henk van de Bor  
Marga Bos  
José de Bruijn  
Angelique van Doornik  
Tristan Dijken  
Vloor van der Heijden  
Andreas Janssen  
Romin van der Meiden  
Tom Schalken  
Barbara Schippers  
Gertwien Waterkoort

## Tijdslijn Project Vogelbuurt

10-09-2019	<p>Raadsinformatiebrief B&amp;W 2019-075 Janssen/Tigelaar.          Titel: Projectopdracht Vogelenbuurt: De Alliantie mag door op ingeslagen weg.          Onduidelijkheid over status van projectcommissie/inspraak/project gebied.          Verhaal uit nieuwsbrieven De Alliantie wordt klakkeloos overgenomen.</p>
24-06-2019	<p><u>Bewonersbijeenkomst HBVA</u>. De projectcommissie wordt opgericht en de leden worden benoemd. De projectcommissie wordt beloofd dat er vanaf 0 begonnen gaat worden. Drie dagen later stuurt de Alliantie een brief aan alle bewoners om de plannen te presenteren. Zonder overleg met HBVA of projectcommissie</p>
17-05-2019	<p>Bewoners nodigen Alliantie uit om in gesprek te gaan. Maar De Alliantie weigert te komen.</p>
10-05-2019	<p><u>Brief van de Alliantie</u> aan individuele bewoners over opstappen klankbordgroep en hoe ze inspraak bewoners nu vorm willen gaan geven.</p>
18-04-2019	<p>Klankbordgroep. Een groot deel van de klankbordgroep heeft zich reeds teruggetrokken. De Alliantie gaat desondanks door met presentatie (concept)plannen door architecten.</p>
maart 2019	<p>Waar de Alliantie zegt renovatie en isolatie te duur te vinden biedt de woningbouwvereniging Portaal voor exact dezelfde huizen (Kwikstaartpad &amp; Kramsvogelstraat) wel een <u>pakket aan gratis &amp; te kiezen verbeteringen</u> aan.</p>
03-2019	<p><u>Nieuwsbrief Alliantie</u> met o.a. de uitkomst van de huisbezoeken door de Alliantie. Daarin staat dat het grootste deel van de woningen gesloopt gaat worden. De eerste bewoners moeten over 6 maanden hun huis uit.</p>
02-2019	<p>Inventarisatie door actiegroep De Kraaivogels:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tegen plan 60%</li> <li>– Voor plan 29%</li> <li>– Twijfel / NA 11%</li> </ul>
01-02-2019	<p><u>Huisbezoeken, deels door medewerkers van de Alliantie en deels door ingehuurd</u> <u>ondervragers</u>. Voor de eerste keer is voor de woningen die kunnen blijven staan de omschrijving “<b>Uitgestelde sloop</b>” gebruikt.</p>
12-12-2018	<p>Eerste vergadering samengestelde klankbordgroep met uitleg van het besluit directie over verduurzamen en verbeteren.</p>
05-12-2018	<p><u>Nieuwsbrief Vogelbuurt Alliantie</u> met o.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De drie klankbordgroepen worden samengevoegd tot één klankbordgroep</li> <li>- Directie: Er is een positief besluit genomen over de voorgestelde nieuwbouw, Over het voorstel verbeteren en verduurzamen is de directie niet enthousiast</li> <li>- Nog steeds wordt gesproken over een deel slopen en een deel verduurzamen verbeteren;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Timing blijft onveranderd: Half 2019: starten met verbeteren en verduurzamen van woningen en starten met de procedure bestemmingsplanwijziging voor de nieuwbouw.</li> </ul>
22-10-2018	Vanwege zijn reis eind oktober had bewoner Tom Schalken nu al zijn 1-op-1 gesprek met Marga Baruch. Verduurzaming was nog onveranderd onderdeel van de plannen.
09-2018	<p><u>Nieuwsbrief Vogelbuurt Alliantie</u> o.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een ruime meerderheid 75% is voor renovatie,</li> <li>- 50% van de bewoners staat open voor sloop en nieuwbouw.</li> </ul> <p>Belangrijker:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alliantie geeft aan dat een deel van de huizen gerenoveerd gaat worden, en een deel van de huizen gesloopt;</li> <li>- De tijdsplanning wordt gedeeld:</li> <li>- Half 2019: starten met verbeteren en verduurzamen van woningen en starten met de procedure bestemmingsplanwijziging voor de nieuwbouw.</li> <li>- Begin 2020: eerste sloop t.b.v. nieuwbouw</li> </ul>
18-06-2018	<p>Eerste vergadering klankbordgroep IJsvogelpad en Talingstraat, o.a. Bij Verduurzamen en Verbeteren wordt gedacht aan een basispakket dat de volgende maatregelen bevat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- isoleren van de gevels</li> <li>- isoleren van het dak</li> <li>- isoleren van de kruipruimte</li> <li>- het aanbrengen van HR++ glas</li> <li>- het aanleggen van mechanische ventilatie</li> <li>- Het gasloos maken van de woningen is een optie</li> </ul>
juni 2018	<p><u>Eerste nieuwsbrief Alliantie.</u></p> <p>Aankondiging <b>3 losse klankbordgroepen</b> die op basis van de uitkomsten van het woonwensenonderzoek gaan kijken welke combinatie van de genoemde opties mogelijk is in het plan: een deel van de woningen verbeteren en verduurzamen en een deel van de woningen slopen en nieuwbouw.</p>
15/16/17-02-2018	Inloopbijeenkomsten presentatie woonwensenonderzoek. Draagvlak verbeteren/verduurzamen max. 80%, draagvlak sloop/nieuwbouw max. 65%
01-03-2018	<p>Brief Alliantie aan bewoners Vogelbuurt over start van een woonwensenonderzoek met 2 opties:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Het isoleren van de huidige woningen;</li> <li>2) Het slopen van de huidige woningen en het terugbouwen van nieuwe woningen.</li> </ol>

Uitgebreide tijdslijn: <https://vogelbuurt033.nl/tijdslijn-project-vogelbuurt/>