



# Info



Bewoners, organisaties,  
de Alliantie, Portaal en  
gemeente Amersfoort  
verbeteren buurten.



## Nieuwsbrief Vogelbuurt

### December 2019

U woont in of in de buurt van Vogelbuurt Liendert en we zijn bezig met het ontwikkelen van een toekomstplan voor deze buurt. Onderdeel van het plan is dat wordt onderzocht of een deel van de woningen in aanmerking komt voor sloop en nieuwbouw. Graag houden we u via nieuwsbrieven op de hoogte van alle ontwikkelingen in dit gebied.

Om welke woningen gaat het?

Het zijn de woningen aan de Kramsvogelstraat 1 – 10 en 12 – 16 even en oneven, Kwikstaartpad 35 – 46 even en oneven, Talingstraat 1 – 21 oneven, IJsvogelpad 1 – 35 oneven, Geelgorsstraat 17 – 22 even en oneven, Merelstraat 5 – 11 oneven, Mezenpad 2 – 9 even en oneven, Mussenpad 1 – 8 even en oneven, Tapuitstraat 1 – 6 en Vinkenbaan 1 – 7 oneven.

### Planvorming nieuwbouw

Op basis van de voorstudies, de reacties die we hebben opgehaald op de inloopdag in juli en de gesprekken met de gemeente heeft de architect nu een voorlopig stedenbouwkundig ontwerp gemaakt. Dit stedenbouwkundig ontwerp is onderwerp van gesprek met de projectcommissie en wordt in januari aan de bewoners voorgelegd.

### Overleg gemeente

Met de gemeente is overeenstemming bereikt over het aantal woningen dat bij nieuwbouw mogelijk is, de stedenbouwkundige voorstellen, het type woningen en de huurprijzen. De gemeenteraad is hiermee akkoord gegaan.

### Bewoners inloopavond

Op de vorige bijeenkomst hebben wij aangegeven dat wij u in november opnieuw uitnodigen om uw reactie te horen op het voorlopig stedenbouwkundig ontwerp van de architect. Helaas is dit niet gelukt omdat de besluitvorming en het gesprek met de projectcommissie meer tijd vraagt. Wij verwachten deze bijeenkomst eind januari te laten plaatsvinden. We willen tijdens deze bijeenkomst uw mening graag weten over het voorlopig stedenbouwkundig ontwerp. U ontvangt hiervoor in januari een uitnodiging.

### Planning

Participatietraject bewoners: loopt.  
Voorlopig ontwerp stedenbouw: november 2019.  
Voorleggen stedenbouwkundig ontwerp met bijbehorend sociaal plan en een voorstel voor de fasering aan projectcommissie: januari 2020.  
Advies projectcommissie: maart 2020.  
Draagvlakmeting: april 2020.  
Urgentieverklaring bewoners 1<sup>e</sup> fase: mei 2020.  
Voorlopig ontwerp: september 2020.  
Start bestemmingsplanprocedure: oktober 2020.  
Definitief ontwerp: februari 2021.  
Start sloop & bouw 1<sup>e</sup> fase: september 2021.  
Oplevering 4<sup>e</sup> fase: januari 2026.



# Info



Bewoners, organisaties,  
de Alliantie, Portaal en  
gemeente Amersfoort  
verbeteren buurten.



## Advies projectcommissie

De planning is om eind januari 2020 het voorlopig stedenbouwkundig ontwerp met een bijbehorend sociaal plan en een voorstel voor de fasering voor te leggen aan de projectcommissie die in juni is opgericht. Conform de overlegwet kunnen zij dan een advies uitbrengen over de plannen, de voorgestelde fasering en de draagvlakmeting.

## Draagvlakmeting

Na het overleg met en advies van de projectcommissie vindt de draagvlakmeting onder de huurders van de eerste fase plaats. Als 70% van de huurders akkoord is met de plannen gaat de sloop en nieuwbouw van de woningen door. Er wordt dan een zogenaamde 'peildatum' aangevraagd bij de gemeente.

De bewoners van de te slopen woningen komen vanaf de vastgestelde peildatum in aanmerking voor stadsvernieuwingsurgentie. In de regio Amersfoort krijgen zij daarmee voorrang bij de toewijzing van sociale huurwoningen die vrijkomen of opgeleverd worden. Bij verhuizing naar een nieuwe woning krijgen zij een verhuisvergoeding conform de Kaderafspraken.

## Kaderafspraken

De rechten van de bewoners zijn vastgelegd in de "Kaderafspraken vernieuwing en renovatie Amersfoort 2019-2023". Deze Kaderafspraken beschrijven de rechten en plichten van huurders, verhuurders en gemeente in de situatie waarin bewoners door sloop of renovatie niet in hun huidige woning kunnen blijven wonen. Het is een actualisatie van het sociaal statuut 2014-2018. Hierin zijn een groot aantal zaken geregeld, zoals:

dat bewoners minstens een jaar na de peildatum de tijd hebben om een andere passende woning te zoeken.

- dat, als bewoners hun woning moeten verlaten t.b.v. sloop/nieuwbouw, een verhuiskostenvergoeding wordt uitgekeerd van € 6.095,00.

Voor de woningen die niet worden gesloopt, geldt dat wij hier onderhoudswerkzaamheden gaan uitvoeren. Welke werkzaamheden dit precies zijn, is nu nog niet duidelijk, maar we denken zeker aan het verhelpen van vocht- en schimmelklachten.

Als u niet kiest voor sloop/nieuwbouw maar in een bestaande woning wilt blijven wonen kan het zijn dat u kunt verhuizen naar eenzelfde woning die niet wordt gesloopt.

## Veiligheid

Van de woningen die leegkomen doordat mensen verhuizen worden in december de ramen en deuren dichtgemaakt om de veiligheid van omwonenden te waarborgen.

## Vragen?

Marga Baruch is bewonersbegeleider bij de Alliantie. Bij haar kunt u terecht met vragen over de toekomst van de woning waarin u woont.

E: [mbaruch@de-alliantie.nl](mailto:mbaruch@de-alliantie.nl)

Toon Colpa is gebiedscoördinator bij de Alliantie. Voor alle vragen met betrekking tot de leefbaarheid kunt u bij hem terecht.

E: [tcolpa@de-alliantie.nl](mailto:tcolpa@de-alliantie.nl)



# Info



Bewoners, organisaties,  
de Alliantie, Portaal en  
gemeente Amersfoort  
verbeteren buurten.



## Waar vindt u informatie?

Om u, naast de nieuwsbrieven, zo goed mogelijk te informeren, hebben we een facebookpagina gemaakt.

<https://www.facebook.com/Vernieuwing-Vogelbuurt-Amersfoort-188512728645650/?ref=bookmarks>.

Ook op de projectpagina van de Alliantie vindt u alle actuele informatie:

<https://www.de-alliantie.nl/over-de-alliantie/projecten/amersfoort/vogelbuurt-liendert/>